

Владимир

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, в лице генерального директора Голенкевича Николая Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Муниципальное учреждение «Боголюбовское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шапошникова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

а в дальнейшем по тексту именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнять техническое обслуживание централизованных систем генерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод (далее по тексту – «Имущество»), указанных в Приложении № 1, (далее по тексту «Техническое обслуживание») которое включает в себя: выполнение работ, предусмотренных Приложением № 2, Заказчик производить оплату за выполняемое техническое обслуживание на условиях настоящего договора.

Периодичность, виды и объем работ по техническому обслуживанию определяются перечнем работ по техническому обслуживанию (Приложение № 2).

1.2. Передача дополнительного Имуущества на техническое обслуживание оформляется дополнительным соглашением между сторонами.

1.3. В случаях нарушения Заказчиком правил эксплуатации Имуущества и техники безопасности, а также невыполнении Заказчиком работ, обеспечивающих нормальную работу Имуущества в соответствии с эксплуатационной документацией, указанные сверх Перечня (Приложение № 2) работы, могут быть проведены Исполнителем по согласованию с Заказчиком и по указанию последнего, при этом расчеты за работы Заказчиком производятся по мере их выполнения на основании отдельно заключаемых сторонами договоров и актов сдачи-приемки выполненных работ.

1.4. Выполнение иных работ, не поименованных в Приложении № 2 к настоящему договору, можно силами Исполнителя на основании отдельно заключаемых договоров в Заказчиками на конкретный объем выполняемых работ.

1.5. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Боголюбовское сельское поселение и передано в установленном порядке Заказчику.

1.6. Имущество на техническое обслуживание предоставляется в фактическом техническом состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению.

1.7. Целевое назначение Имуущества – использование в хозяйственной деятельности, связанной с обеспечением потребителей услугами водоснабжения и водоотведения.

1.8. Предоставление Имуущества на техническое обслуживание осуществляется по Акту приема-передачи на техническое обслуживание, подписываемому Сторонами.

1.9. В случае, если в процессе эксплуатации Имуущества какой-либо из объектов Имуущества выведен из строя, Заказчик обязан в течение пяти рабочих дней с даты получения соответствующего письменного уведомления от Исполнителя, подписать дополнительное соглашение к настоящему договору, на основании которого будет определен порядок восстановления указанного имущества, а также финансирование восстановления данного имущества за счет Заказчика.

1.10. Заказчик самостоятельно и за свой счет обеспечивает энергоснабжение объектов Имуущества на основании заключенного договора с Поставщиком соответствующего ресурса с 7.2011 г.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять полный объем работ по техническому обслуживанию Имуущества с периодичностью и сроки, согласно Приложению № 2, в пределах полученных денежных средств на выполнение вышеуказанных работ. Техническое обслуживание по соглашению между Заказчиком и Исполнителем производится в соответствии с Приложением № 2, однако Исполнитель вправе при обращении и устранении аварийной ситуации, в целях обеспечения нормальной эксплуатации Имуущества производить необходимые работы при условии уведомления Заказчика (в т.ч. и по

фону), При этом вышеуказанные работы, не включенные в Приложение № 2 будут оплачиваться ответственности с п.1.4. настоящего договора.

2.1.2. Проводить при необходимости инструктаж работников Заказчика по правилам эксплуатации Имущества.

2.1.3. Участвовать в работе комиссий по приемке дополнительного Имущества.

2.1.4. Составлять соответствующие предписания, аварийные акты (совместно с Заказчиком) в и при невыполнении Заказчиком работ, обеспечивающих работу Имущества в соответствии с эксплуатационной документацией.

2.1.5. Устранять дефекты Имущества в нормативные сроки, а именно - по аварийным овам в срок до 2 суток, а в случае необходимости выполнения работ в условиях Исполнителя - 10 ж, при условии, что вышеуказанные работы входят в состав работ, указанных в Приложении № 2, между сторонами имеется отдельный договор, регламентирующий проведение данных работ ами Исполнителя.

2.1.6. Не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, передать Заказчику за четный месяц сметную документацию, акт сдачи-приемки выполненных работ, счет-фактуру рмленные в соответствии требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.7. По окончании срока выполнения работ по техническому обслуживанию передать ущество Заказчику в том состоянии, в котором оно было изначально передано от Заказчика с том нормального износа.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор с предварительным уведомлением азчика за 10 дней.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по настоящему договору при нарушении азчиком обязательств по оплате за выполненные работы, предусмотренных Разделом 3 стоящего договора.

2.2.3. Не приступать к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором в учаях, не устранения Заказчиком в разумные сроки выявленных нарушений правил эксплуатации мущества и техники безопасности.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Производить ежемесячно оплату технического обслуживания на условиях настоящего говора, а также оплачивать дополнительно выполненные работы Исполнителем, необходимость выполнении которых возникла при эксплуатации Имущества, не позднее 25 числа месяца, едующего за расчетным, если иной порядок оплаты дополнительных работ сторонами не варивался при заключении отдельных договоров на их выполнение.

2.3.2. Обеспечить энергоснабжение Имущества, а также эксплуатацию Имущества в ответствии с требованиями эксплуатационной документации, при эксплуатации обеспечить соблюдение установленных правил по охране труда, технике безопасности и санитарии.

2.3.3. Выполнять предписания Исполнителя, связанные с соблюдением правил эксплуатации и техники безопасности, а также с выполнением работ, не входящим в компетенцию Исполнителя, о необходимых для нормальной работы Имущества. По соглашению сторон выполнение вышеуказанных мероприятий может быть осуществлено Исполнителем за отдельную плату.

2.3.4. Предоставить Исполнителю эксплуатационную и нормативно-техническую окументацию на Имущество.

2.3.5. Незамедлительно (не позднее 3 часов) сообщать Исполнителю о всех неисправностях, возникших в работе Имущества.

2.3.6. Принять выполненные работы по техническому обслуживанию в порядке, предусмотренном настоящим договором. В случае неподписания акта сдачи - приемки выполненных работ, представленного Исполнителем Заказчиком в течении 5 рабочих дней и отсутствия мотивированных возражений, работы считаются принятыми Заказчиком.

2.3.7. В течение 5 (рабочих) дней с момента передачи Исполнителем акта сдачи-приемки выполненных работ рассмотреть, подписать и один экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ вернуть Исполнителю или направить мотивированный отказ от подписания.

2.3.8. Обеспечить охрану имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во время действия настоящего договора проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов.

3.1. Стоимость технического обслуживания определяется на основании сметной документации, составленной по фактическим затратам Исполнителем по факту выполнения работ, указанных в Приложении № 2 за 1 расчетный месяц. Под расчетным месяцем стороны пришли к соглашению принимать календарный месяц. Сметная документация передается Исполнителем не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Форма оплаты – безналичный расчет, по соглашению сторон возможна иная форма оплаты. Днем исполнения обязательств по оплате считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.3. Заказчик производит оплату по настоящему договору до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Оплата работ, не предусмотренных Приложением № 2, однако выполненных Исполнителем в целях обеспечения нормальной эксплуатации имущества или устранения и предотвращения аварийной ситуации, а также дополнительно по заявке Заказчика, производится Заказчиком в течение 5 дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Исполнителем.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ.

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе отказать от приемки работ безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки, если иное не предусмотрено договором.

4.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон в акте делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо в дополнительном документе.

5. Сроки выполнения работ.

- 5.1. Сроки выполнения работ:
 - начало « 31 » июля 2011 г., но не ранее предоставления Имущества Заказчиком по приема-передачи имущества на техническое обслуживание;
 - окончание « 31 » декабря 2011 г.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны по договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик за нарушение договорных обязательств выплачивает Исполнителю за задержку работ за выполненные по настоящему договору пеню в размере 0,1% стоимости подлежащих к исполнению работ за каждый день просрочки, начиная с 10 числа месяца, следующего за расчетным. Ответственность Исполнителя к Заказчику об уплате пени является правом, а не обязанностью Исполнителя.

6.3. Уплата неустойки не освобождает сторону от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнения Договора и др.

7.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Тверской области.

8. Непреодолимая сила (форс – мажор).

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

9. Срок действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в силу момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 31.07.2011 г. и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего договора, с предварительным уведомлением другой стороны за 30 дней.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 31.07.2011 г. и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1: Перечень сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- Приложение № 2: перечень работ по техническому обслуживанию централизованных систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

11. Адреса и платежные реквизиты сторон.

МУП «Владимирводоканал»
600026, г. Владимир ул. Горького, 95
ИНН 3302001983 КПП 332801001
с 40702810810040101515
Филиал АК Сберегательного банка РФ (ОАО)
Владимирское отделение № 8611 г. Владимир
БИК 041708602 К/С 30101810000000000602

МУ «Боголюбовское»
601270, Владимирская обл., Суздальский р-он, п. Боголюбово, ул. Пушкина, д. 2
ОГРН 1103336000184
ИНН 3325422635 КПП 332501001


Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»

Н.Б. Голенкевич
2011 г.



Перечень и технико-экономические характеристики имущества

Наименование имущества	Место расположения	Балансовая стоимость, рублей	Остаточная стоимость, рублей	Год ввода в эксплуатацию	Техническое состояние
Автоматическая станция, производительностью 1100 куб. метров в сутки	Владимирская область, Суздальский район, п. Сокол	99757,72	90569,59	1954	удовлетворительное
Комплекс очистных сооружений, производительностью 1400 куб. метров в сутки	Владимирская область, Суздальский район, п. Сокол	12435923,65	11733435,22	1992	удовлетворительное
Производственный корпус с наружными сетями водоснабжения, мощностью, 2950,0 п.м	Владимирская область, Суздальский район, п. Сокол	739596,82	702617,08	-	удовлетворительное
Наружные сети канализации, мощностью 3350,0 п.м	Владимирская область, Суздальский район, п. Сокол	682669,88	641474,18	-	удовлетворительное

Заказчик
 Директор
 МУ "Вологодское"


Исполнитель
 Генеральный директор
 МУП "Владимирводоканал"

И.Б. Голенкевич

 МУП "Владимирводоканал"

Перечень работ по техническому обслуживанию.

В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению работ по текущему ремонту оборудования согласно периодичности межремонтных работ в соответствии с требованиями «Положение о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства».

При этом, обслуживание, текущий ремонт оборудования Заказчика, указанного в Приложении № 1 Исполнитель выполняет своими силами (обслуживающим персоналом Исполнителя) в соответствии со штатным расписанием и утвержденным графиком работы Исполнителя.

Заявки от физических и юридических лиц по обслуживанию сетей и Объектов водопроводно-канализационного хозяйства, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, принимаются круглосуточно диспетчерской службой Исполнителя по тел. 8 (4922) 53-49-09.

Исполнителем оказываются услуги по снятию показаний прибора учета как индивидуальных, так и общедомовых, формирование полезного отпуска на границе эксплуатационной ответственности с передачей полученных данных Заказчику 29-го числа каждого месяца, кроме того Исполнителем по поручению Заказчика выполняются работы, связанные с вводом в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации индивидуальных и общедомовых приборов учета, в.т. но не исключительно опломбировка приборов учета пломбой согласованного образца с передачей необходимой информации Заказчику.

Периодичность межремонтных работ п.Сокол

Наименование объекта	Продолжительность периодов между осмотрами, месяцы	Продолжительность периодов между текущими ремонтами, месяцы	Продолжительность периодов между капитальными ремонтами, лет
Водопроводная линия Д-100, 150 мм L= 3700 п.м.	2 (обход трассы)	12	по мере необходимости
Водопроводные колодцы – 35 шт.	2 (осмотр без спуска) 6 (внутренний осмотр)	12	5
Задвижки Д – 100 мм - 28 шт. Д – 150мм – 2 шт. Д – 50 мм – 5 шт.	6	12	2
ПГ – 2 шт.	6 (уточняется с органами пожарной охраны)	12	4
Канализационная линия Д-100, 150 мм L= 3300 п.м.	2 (обход трассы)	12	по мере необходимости
Канализационные колодцы - 74 шт.	2 (осмотр без спуска) 6 (внутренний осмотр)	12	5
Оголовок водоприемника	6	6	2
Трубопроводы Д-100 мм сталь (в 2 нитки)	2 (обход трассы)	12	по мере необходимости
Береговой приемный колодец	ежедневно	6	5

Насосы I подъема: К45-30 - 2 шт., К90-35А, СМ100-65-200; Насосы II подъема: К80-50-200 - 2 шт., К100-80-160; Промывной насос ПК-12 Дренажный насос РЧВ - 2 резервуара (V = 500 м ³ и 100 м ³)	1	3	3
Водонапорная башня	3	24	5
Фильтры, 2 шт.	3	12	5
Отстойник	12	13	3
Задвижки Д250мм-3шт., Д200мм-3шт., Д150мм-6шт., Д100мм-28шт.	6	12	2
Насосы ОСК: СД80/18-1шт., СД65-200/4-2шт., СД100/40-2шт., К20/30-3шт.	1	3	3
Задвижки Д50мм-16шт., Д100мм-22шт., Д150-15шт., Д200мм-2шт., Д300мм-4шт.	6	12	12
Песколовка	6	12	3
Первичные и вторичные отстойники, контактные резервуары	6	12	5
Аэротенки	6	12	5
Иловые площадки	6	12	3
Трансформаторная подстанция	ежедневно	12	по мере необходимости
Питающие сети электроснабжения	1	12	по мере необходимости
Внутренние и наружные сети электроосвещения	ежедневно	1	по мере необходимости

* Протяженность сетей ориентировочная, т.к. точных данных нет.

В Перечень работ, указанных в настоящем приложении не включаются работы по капитальному ремонту, реконструкции, модернизации Объектов водопроводно-канализационного хозяйства п.Сокол.

Генеральный директор
МУП «Владимирводоканал»



Н.Б. Голенкевич

2011 г.

Директор



2011 г.

Владимир

Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира в лице и.о. генерального директора Семихатова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Муниципальное казенное учреждение «Боголюбовское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шапошникова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а в дальнейшем по тексту именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Преамбулу договора по тексту изложить в следующей редакции: «Муниципальное унитарное предприятие «Владимирводоканал» города Владимира, в лице и.о. генерального директора Семихатова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и муниципальное казенное учреждение «Боголюбовское», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шапошникова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,...» и далее по тексту.
2. Реквизиты «Заказчика» по тексту изложить в следующей редакции: «Муниципальное казенное учреждение «Боголюбовское» 601270, Владимирская обл., Суздальский район, пос. Боголюбово ул. Пушкина, д. 2 ИНН 3325422635 КПП 332501001 л/с 40204810900080000046 л/с 03283026300 БИК 041708001 ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области».
3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора № 1192/11 от 31 июля 2011 (рег. № 1192/11 от 24.08.2011 г.)

«Исполнитель»

МУП «Владимирводоканал»
600026, г. Владимир ул. Горького, 95
ИНН 3302001983 КПП 332801001
р/с 40702810810040101515
филиал АК Сберегательного банка РФ (ОАО)
Владимирское отделение № 8611 г. Владимир
БИК 041708602 К/С
30101810000000000602

«Заказчик»

Муниципальное казенное учреждение
«Боголюбовское»
601270, Владимирская обл., Суздальский
район, пос. Боголюбово ул. Пушкина, д. 2
ИНН 3325422635 КПП 332501001 р/с
40204810900080000046 л/с 03283026300
БИК 041708001 ГРКЦ ГУ Банка России
по Владимирской области»

И.о. генерального директора
МУП «Владимирводоканал»

С.Е. Семихатов
«01» окт 2012 г.

